



Päästeamet Lääne päästekeskus  
info@paasteamet.ee

06.05.2026 nr 8-4/2122-32

## Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringut (OÜ Ferrysan, Töö nr 5-25).

Planeeringu menetlemise käigus muudeti planeeringuala piire. Planeeringuga kavandatu puudutab vaid abihoone planeerimist. Planeeringuga tehakse ettepanek eraldada Allika tn 18b kinnistust 147 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, millest moodustatakse eraldi krunt abihoone rajamiseks. Põhjapoolsele osale Allika tn 18b kinnistust jääb olemasolev elamu, mille osas muudatusi ei planeerita.

Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve planeeringualal on väikeelamute maa-ala (Ev).

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile muudetud planeeringuala piiridega Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siim Orav  
linnaarhitekt

Lisa: Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)